



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

ZARZĄDZENIE Nr 404/17
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI
z dnia 10 sierpnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ulicach Maszynowej i Technicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, Dz. U. z 2017 r. poz. 820), w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wyś 3, § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. najmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477, zm. poz. 805) oraz Uchwały Nr XXXII/267/17 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ulicach Technicznej i Maszynowej zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową wraz z budynkiem stacji transformatorowej i linią kablową, niezasilonymi w energię elektryczną oraz ogrodzeniem, składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działki: nr 3474/59 o pow. 2,4982 ha, nr 3474/60 o pow. 0,1258 ha, nr 3474/61 o pow. 0,0579 ha, nr geod. 3474/71 o pow. 0,1026 ha (pow. łączna 2,7845 ha) położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Maszynowej i Technicznej, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta KW BI1P/00042072/3.

§ 2

Ogłosić wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski oraz na stronach internetowych: <http://www.umbielskpodlaski.pl/>, <http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/> na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up BURMISTRZA MIASTA
Bożena Teresa Zwolińska
Z-GA BURMISTRZA



Załącznik do Zarządzenia NR...404/17...
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 10 sierpnia 2017 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Powierzchnia ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania	Cena wywoławcza zbycia prawa własności Nieruchomości w zł	Informacje
1	2	3	4	5	6	8	9
Bielsk Podlaski ul. Techniczna ul. Maszynowa	3474/59 3474/60 3474/61 3474/71 Powiat BIELSKI Gmina BIELSK PODLASKI Obręb nr 3 Użytki: P _s klasa IV 2,6669 W _p – 0,0597 B _r – R IVa 0,0579 KW BIIP/00042072/3	2,4982 0,1258 0,0579 0,1026 Łącznie 2,7845	Nieruchomość gruntowa składa się z czterech działek ewidencyjnych, zlokalizowana jest pomiędzy ulicami Maszynową i Techniczną o nawierzchniach asfaltowych. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren równy, z pojedynczymi nasadzeniami drzew i krzewów we wschodniej części nieruchomości (dz. 3474/60, 3474/61). Od strony południowej wzdłuż granicy działki 3474/71 przebiega rów. Nieruchomość jest ogrodzona ze wszystkich stron ogrodzeniem przemysłowym - siatką o wys. 1,5 m na słupkach stalowych osadzonych w betonie z cokółem z płyt betonowych, z bramą dwuskrzydłową otwieraną ręcznie. Na działce 3474/59 we wschodnim narożniku znajduje się stacja transformatorowa kontenerowa typu MRw-bpp20/630-3 15/0, 4 kV o pow. zabudowy 10,26 m ² z linią kablową SN 3xXRUHAKXS 120/50mm ² o długości 0,3 km niezasiloną w energię elektryczną; linia kablowa zlokalizowana jest w pasie drogowym ul. Maszynowej oraz na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Podlasie. Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna	Obszar oznaczony w planie symbolem 18 P stanowi tereny przeznaczone pod zabudowę techniczno-produkcyjną tj. obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz obiekty i urządzenia towarzyszące, obszar 34KD-PZP (dz.3473/60 i część dz. 3474/71) – parkingi publiczne z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, obszar 35Ee przeznaczony jest pod stacje transformatorowe systemu elektroenergetycznego; szczególne ustalenia w tekście planu ¹ Nieruchomość w większości położona w obszarze Suwalskiej	Sposób - zgodny z planem miejscowym. Termin - nabywca zobowiązany jest na nieruchomości rozpocząć działalność gospodarczą bez zbędnej zwłoki. W okresie trwałości Projektu – do dnia końca maja 2019 r. nabywca nie może naruszyć trwałości istniejącego ogrodzenia.	1 607 030,00 zł netto (słownie: jeden milion sześćset siedem tysięcy trzydzieści złotych^{00/00 netto}) Cenę sprzedaży stanowiąc będzie kwota uzyskana w wyniku przetargu powiększona o podatek VAT w stawce 23% (ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej wraz z nakładami. Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) lub odrębnych



PROGRAM REGIONALNY

NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Podlaskie IT

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



		<p>i deszczowa, oświetlenie uliczne; zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez PGE. Sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowo-handlowe i w dalszej odległości mieszkaniowe wielorodzinne oraz przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową niska z istniejącymi pojedynczymi zabudowaniami.</p> <p>Dojazd od drogi wojewódzkiej publiczną drogą gminną asfaltową.</p> <p>W odległość ok. 2 km przebiegają drogi krajowe Nr 66 i Nr 19.</p> <p>Nieruchomość położona jest na terenach inwestycyjnych uzbrojonych w ramach Projektu Nr WND-RPPD.01.02-20-002/12</p>	<p>Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Suwałkach Podstrefa Bielsk Podlaski.</p> <p>Nabywcę nieruchomości będzie obowiązywał Regulamin SSSE i wynikające z niego obowiązki – m.in. ponoszenie opłaty partycypacyjnej i składanie zarządowi sprawozdań.</p>	<p>Cena obejmuje grunt, ogrodzenie oraz budynek stacji transformatorowej z wyposażeniem i linia kablową, niezasilanymi w energię elektryczną.</p>	<p>przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>
--	--	---	--	---	---

¹⁾ Uchwała Nr XLVIII/234/05 Rady Miasta z dnia 29 listopada 2005 r o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Białowieską, Pogodną i Warzywną oraz granicami miasta (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 2, poz. 18, zm. z 2008 r. Nr 215 poz. 2193, z 2012 r. poz. 2628) http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/rf_gp_sg/rf_gp_plany.html

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 213, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia 14. sierpnia do dnia 4. września 2017 r.

Z up BORMISTEZA MIASTA

Bożena Pietsch Zwoleńska
Z-CIA BURMISTRZA