

## OGŁOSZENIE

### *Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski*

ogłasza trzeci przetarg ustny **ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich, posiadających dostęp do drogi publicznej, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim, przy ul. Rejonowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, obręb 3 jako działka 1320/1 o pow. 0,2404 ha, której prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księżde Wieczystej Nr BIIP/00075192/0.**

**Cena wywoławcza netto 110 000,00 zł (sto dziesięć tysięcy złotych)**

**Wadium 11 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% na podst. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1 sala nr 15 (parter).**

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach 12 kwietnia i 20 maja 2017 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

#### **Opis nieruchomości:**

Działka o kształcie wydłużonego równoległoboku o wym. ok. 17 m x 145 m, położona bezpośrednio przy torach kolejowych, w strefie przemysłowo-handlowej miasta. Nie posiada dostępu do drogi publicznej, nieuzbrojona w infrastrukturę techniczną, porośnięta nieuporządkowaną roślinnością trawiastą i drzewiastą. Zgodnie z ewidencją gruntów teren stanowi tereny przemysłowe oznaczone symbolem Ba.

Nieruchomość położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym obszar ten oznaczony jest symbolem 16 PU i stanowi tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej jako podstawowej i usługowo-komercyjnej, jako uzupełniającej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Przy projektowaniu budynków i budowli obowiązują przepisy szczególne regulujące usytuowanie budynków i budowli od terenu i urządzeń kolejowych.

Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BIIP/00075192/0 i nie jest przedmiotem ograniczonych praw rzeczowych.

#### **Warunki przetargu:**

1. Z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej przetarg został ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich, posiadających dostęp do drogi publicznej, z którą działka łącznie stanowić będzie jedną nieruchomość.
2. Osoby fizyczne i prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są złożyć na piśmie do organizatora przetargu – Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski, zgłoszenie udziału w przetargu najpóźniej w dniu 1 sierpnia 2017 r. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę oferenta oraz wskazywać spełnienie warunków przetargowych.
3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski nie później niż w dniu 3 sierpnia 2017 r.
4. **Wpłata wadium w terminie do dnia 4 sierpnia 2017 r. (włącznie) na konto bankowe Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku Nr 41 8063 0001 0070 0706 5699 0006.** Dniem wpłaty jest data zaksięgowania środków na koncie organizatora przetargu.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto bankowe.
6. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis.
7. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016, poz. 1061, poz. 2175).
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.
11. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
12. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.
13. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

**Informacji udziela się w pokoju nr 213 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36.**

Bielsk Podlaski 28 czerwca 2017 r.

Z up BURMISTRZA MIASTA

Bożena Teresa Zwoltrńska  
ZCA BURMISTRZA