

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położonych w Bielsku Podlaskim przy ul. Strzelniczej, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta KW BIIP/00035927/0 oznaczonych w ewidencji gruntów m. Bielsk Podlaski, obręb 2 jako działki:

- 1) Nr 195/2 o pow. 0,0662 ha Cena wywoławcza 55 000,00 zł netto
Wadium 5 500,00 zł (płatne w pieniądzu)
- 2) Nr 195/3 o pow. 0,0726 ha, Cena wywoławcza 65 000,00 zł netto
Wadium 6 500,00 zł (płatne w pieniądzu)

Do ceny ustalonej w wyniku licytacji zostanie naliczony podatek VAT w stawce 23%, który łącznie z wylicytowaną kwotą stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 sierpnia 2017 r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, pokój nr 302 (III piętro) w kolejności podanej w ogłoszeniu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości są wolne od obciążeń ujawnionych w KW BIIP/00035927/0.

Działki o kształcie prostokąta o wym. ok. 20 m x 36 m, działka nr 195/2 posiada ścięty narożnik od strony zbiegu ulic Bohaterów Września i Strzelniczej. Dojazd drogą gminną gruntową, w której znajduje się wodociąg, kanalizacja sanitarna i energia elektryczna. Porośnięte roślinnością trawiastą, teren płaski. Pośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren oznaczony jest jako rolny R klasa IV b i częściowo działka 195/3 jako Ps klasa V.

Na terenie gdzie położone są nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na obszar każdej z działek wydana została decyzja o warunkach zabudowy w zakresie zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym parterowym z poddaszem użytkowym i garażem w tej samej bryle oraz zjazdem indywidualnym. Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny.

Warunki przetargu:

1. Wpłata wadium w terminie do dnia 2 sierpnia 2017 r. (włącznie) do kasy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski lub na konto bankowe w Banku Spółdzielczym w Brańsku Nr 41 8063 0001 0070 0706 5699 0006. W przypadku wpłaty na konto bankowe, wadium winno być wpłacone w takim terminie aby do dnia 2 sierpnia 2017 r. wpłynęło na konto sprzedającego.
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.
3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni aktualny wpis.
4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016, poz. 1061 ze zm.).
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.
8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.
9. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
10. W przypadku niezaskarżenia w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Burmistrz Miasta podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie urzędu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu i osobie ustalonej na nabywcę nieruchomości.
11. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Informacji udziela się w pokoju nr 213 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36.

Bielsk Podlaski, 29 czerwca 2017 r.

Z up BURMISTRZA MIASTA

Bożena Teresa Zwolińska
Z-CJA BURMISTRZA