



Załącznik do Zarządzenia NR... **305/17**
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia **29. czerwi. c. a. 2017**

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania	Cena wywoławcza zbycia prawa własności Nieruchomości w zł	Informacje
1	2	3	4	5	6	8	9
Bielsk Podlaski ul. Techniczna	3474/36 3474/63 Powiat BIELSK Gmina BIELSK PODLASKI Obręb nr 3 Użytki: 3474/36 S-S-RIVa sady	1,3275 0,1037 Pow. łącznie 1,4312	Nieruchomość o kształcie trapezu, składa się z 2 dz. geod. stanowiących jedną nieruchomość, porośnięta roślinnością trawiastą oraz drzewami liściastymi, ogrodzona ogrodzeniem przemysłowym z siatki stalowej na fundamentach betonowych z dwiema bramami wjazdowymi. Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, oświetlenie uliczne; zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez PGE. Sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowo-handlowe i w dalszej odległości mieszkaniowe wielorodzinne. Dojazd od drogi wojewódzkiej drogą gminną asfaltową z chodnikami. W odległości ok. 2 km przebiegają drogi krajowe Nr 66 i Nr 19. Nieruchomość położona jest na terenach inwestycyjnych uzbrojonych w ramach Projektu Nr WND-RPPD.01.02-20-002/12	Obszar oznaczony w planie symbolem 19 P stanowi tereny przeznaczone pod zabudowę techniczno-produkcyjną tj. obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz obiekty i urządzenia towarzyszące; szczegółowe ustalenia w tekście planu! Nieruchomość położona w obszarze Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Suwałkach Podstrefa Bielsk Podlaski. Nabywcę nieruchomości będzie obowiązywał Regulamin SSSE i wynikające z niego obowiązki.	Sposób - zgodny z planem miejscowym. Termin - nabywca zobowiązany jest na nieruchomości rozpocząć działalność gospodarczą bez zbędnej zwłoki. W okresie trwałości Projektu – do dnia końca maja 2019 r. nabywca nie może narużyć trwałości istniejącego ogrodzenia.	875 000,00 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) Cenę sprzedaży stanowiąc będzie kwota uzyskana w wyniku przetargu powiększona o podatek VAT w stawce 23% (ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)	Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) lub odrębnych przepisów, korzystając z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

¹⁾ Uchwała Nr XLVIII/234/05 Rady Miasta z dnia 29 listopada 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Białowieska, Pogodną i Warzywną oraz granicami miasta (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 2, poz. 18, zm. z 2008 r. Nr 215 poz. 2193, z 2012 r. poz. 2628)

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 213, tel. 85 7318136 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia 4. do dnia 25. lipca 2017 r.

BURMISTRZ MIASTA

Jarostaw Borowski