

Burmistrz Miasta
Bielsk Podlaski
ul. Kopernika 1
17-100 Bielsk Podlaski

Bielsk Podlaski, 28 czerwca 2017r.

Gk. 6220.7.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust.2 pkt.2, art. 73 ust.1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust.2, art. 84, art. 85, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353 z póź.zm) oraz art. 104 i 108 k.p.a., a także po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez UNIBEP S.A. ul. 3 Maja 19, 17-100 Bielsk Podlaski z dnia 21.03.2017r. **w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski**

- 1. stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjnego z zapleczem socjalnym i biurowym, przebudowie istniejącego budynku gospodarczego ze zmianą przeznaczenia na kotłownię opalaną biomasą, o mocy 1,9MW, budowie otwartych magazynów gotowych elementów wraz z podtorzami zewnętrznymi suwnic bramowych oraz terenów utwardzonych w postaci dróg dojazdowych, placów manewrowych i parkingów dla samochodów osobowych a także lądowiska dla śmigłowców na działkach o nr geod. 1296/1, 1296/2, 1299/2, 1300/1, 1302/1, 1302/3, 1303/5, 1303/6, 1303/4, 1334/3, 1318/1, 1318/2, 1319/20, 1319/21, 1320/14 i 1320/1 w Bielsku Podlaskim.
- 2. Nadaje** decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 21.03.2017r. UNIBEP S.A. w Bielsku Podlaskim wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjnego z zapleczem socjalnym i biurowym, przebudowie istniejącego budynku gospodarczego ze zmianą przeznaczenia na kotłownię opalaną biomasą, o mocy 1,9MW, budowie otwartych magazynów gotowych elementów wraz z podtorzami zewnętrznymi suwnic bramowych oraz terenów utwardzonych w postaci dróg dojazdowych, placów manewrowych i parkingów dla samochodów osobowych a także lądowiska dla śmigłowców na działkach o nr geod. 1296/2, 1299/2, 1300/1, 1302/1, 1302/3, 1303/5, 1303/6, 1303/4, 1334/3, 1318/1, 1318/2, 1319/20, 1319/21 w Bielsku Podlaskim.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzonym przez Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski i udostępnione na stronie internetowej tut. Urzędu.

Po sprawdzeniu kompletności przedłożonego wniosku w dniu 24 marca 2017r. wezwano Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku w wymagane ustawowo załączniki, a mianowicie poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który

będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także wypis z rejestru gruntów lub inny dokument wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków (...). Dnia 28 marca br. do tut. Urzędu zostały złożone wymagane załączniki.

W związku z tym, iż liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie przekroczyła 20 strony zostały pisemnie zawiadomione dnia 31.03.2017r. o rozpoczęciu procedury, a w dalszej kolejności w ten sam sposób o kolejnych czynnościach związanych z wydaniem decyzji. Z dokumentacją dotyczącą powyższego przedsięwzięcia można było zapoznać się w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski w pokoju nr 107.

Następnie po przeanalizowaniu wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia w dniu 4 kwietnia 2017r. Urząd Miasta Bielsk Podlaski wezwał UNIBEP S.A. w Bielsku Podlaskim do wyjaśnienia nieścisłości i uzupełnienia karty informacyjnej o planowanym przedsięwzięciu. Pismem z dnia 12.04.2017r. dokonano uzupełnienia karty informacyjnej jednocześnie zwiększając zakres planowanego zadania o działki oznaczone nr geod. 1296/1, 1320/14 i 1320/1. W związku z powyższym tut. organ, ustalając nowe strony postępowania, dnia 12.04.2017r. powiadomił je o dokonanej zmianie.

Na podstawie przedłożonej karty informacyjnej tut. organ zakwalifikował niniejsze przedsięwzięcie zgodnie z §3 ust.1 pkt 52 lit. b), pkt. 56 i 59 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 216, poz.71 j.t.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustalany jest fakultatywnie po zasięgnięciu opinii organów ochrony środowiska.

Tut. Urząd pismem z dnia 12 kwietnia 2017r. wystąpił do właściwych organów z prośbą o opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko powyższego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, po otrzymaniu stosownych wyjaśnień ze strony Inwestora i po zakwalifikowaniu przedmiotowego zadania do przedsięwzięć wymienionych w §3 ust.1 pkt 52 lit. b) w związku z §3 ust. 2 pkt 2 oraz §3 ust. 1 pkt 59 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, postanowieniem z dnia 25 maja 2017r. znak:WOOŚ.4240.125.2017.PL stwierdził, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku Podlaskim, również po otrzymaniu stosownych wyjaśnień ze strony Inwestora i po zakwalifikowaniu przedmiotowego zadania do przedsięwzięć wymienionych w §3 ust.1 pkt 52 lit. b) i pkt 59 ww. Rozporządzenia, opinią Nr 12/O/NZ/2017 z dnia 16 maja 2017r. znak: NZ.4461.11.2017 stwierdził, iż dla niniejszego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie przedłożonych opinii tut. organ przychylił się do stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku uznając, iż niniejsze zamierzenie należy zakwalifikować do przedsięwzięć ujętych w §3 ust.1 pkt 52 lit. b) w związku z §3 ust. 2 pkt 2 oraz §3 ust. 1 pkt 59 Rozporządzenia.

Przystępując do analizy złożonego wniosku tut. organ ustalił, iż zgodnie z załączoną kartą o planowanym przedsięwzięciu zostanie ono zrealizowane na działkach o nr ewidencyjnych 1296/1, 1296/2, 1299/2, 1300/1, 1302/1, 1302/3, 1303/5, 1303/6, 1303/4, 1334/3, 1318/1, 1318/2, 1319/20, 1319/21, 1320/14 i 1320/1 przy ul. Rejonowej w Bielsku Podlaskim. Projektowane zamierzenie inwestycyjne będzie uzupełnieniem istniejącego zagospodarowania terenu oraz jako kontynuacja i rozszerzenie funkcji i formy zagospodarowania analizowanego obszaru będzie stanowić jego integralną i spójną całość. Teren inwestycji (w pełni uzbrojony) w chwili obecnej stanowi teren zajęty przez obiekty kubaturowe, które funkcjonują jako budynki produkcyjno-magazynowe oraz biurowe. Inwestor w ramach prowadzonej działalności zajmuje się produkcją domów modułowych z wykorzystaniem drewna konstrukcyjnego, płyt wiórowych, płyt gipsowo -

kartonowych oraz typowego materiału budowlanego, sanitarnego i wyposażenia instalacyjnego. Niniejsze domy produkowane są w technologii szkieletu drewnianego, tj. konstrukcję poszczególnych paneli (panel podłogowy, panel sufitowy, panele ściennie, panele dachowe), z których zbudowany jest moduł stanowi szkielet drewniany wypełniony wełną mineralną i posyty płytami OSB od zewnętrznej strony i pyłami G-K - od strony wewnętrznej. Po montażu, w module wstawiana jest stolarka okienna i drzwiowa oraz wykonywane są prace instalacyjne: elektryczne i sanitarne. Po czym jest on przetransportowywany na stanowisko prac wykończeniowych, w trakcie których wykonywane są również roboty elewacyjne i roboty związane z pokryciem dachowym.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Al. J. Piłsudskiego, Żwirki i Wigury, Kleeberga i terenami PKP zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/233/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005r. (Dz.Urz.Woj.Podl. z dnia 3 stycznia 2006r., nr 2 poz.17) zmienionego na mocy uchwały Nr XXXIII/170/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 19 grudnia 2008r. (Dz.Urz.Woj.Podl. z dnia 8 stycznia 2009r., Nr 8 poz.58) teren w/w nieruchomości jest oznaczony symbolami 7PU, 16PU i 16.1PU przeznaczonym pod zabudowę techniczno-produkcyjną jako podstawową i usługową komercyjną jako uzupełniającą wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Powierzchnia terenu objętego planowaną inwestycją wynosi ok. 7,9ha.

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest:

1. budowa budynku produkcyjnego z zapleczem socjalnym i biurowym, o powierzchni zabudowy 7962.15 m², jako nowego konstrukcyjnie niezależnego obiektu kubaturowego, powiązanego technologicznie z istniejącym budynkiem hali produkcyjnej i budynkiem magazynowym,
2. budowa otwartych magazynów gotowych elementów wraz z podtorzami zewnętrznymi suwnic bramowych, o łącznej powierzchni 9982.230 m²,
3. przebudowa i zmiana przeznaczenia istniejącego budynku gospodarczego na budynek kotłowni na biomasę z instalacją do spalania paliw, o mocy 1.9 MW,
4. realizacja zagospodarowania terenu z terenami utwardzonymi w postaci dróg dojazdowych i ppoż., placów manewrowych i parkingów dla samochodów osobowych, w ilości ok. 200 szt. oraz lądowiska dla śmigłowców wraz ze zmianą istniejącego układu komunikacyjnego, wydzieleniem nowych dróg pożarowych oraz stref rozładunku surowców do produkcji, o łącznej powierzchni 16226.70 m²,
5. wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej, w postaci przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, przyłącza elektrycznego wraz z instalacjami: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, oświetlenia zewnętrznego terenu, odgromową, wentylacyjną, sprężonego powietrza, ciepłowniczą,
6. urządzenie terenów zielonych, z nasadzeniem drzew w ramach kompensacji przyrodniczej, o łącznej powierzchni 10178.06 m².

Bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią głównie tereny produkcyjne, usługowe, składowe i magazynowe, w szczególności:

- od północy - kotłownia centralna Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. oraz po przeciwnej stronie ulicy Rejonowej - Zakład Produkcji Maszyn Drukarskich SPE Sp. z o.o.,
- od wschodu - pas drogowy ulicy Rejonowej, za nim - tereny niezagospodarowane, parking, budynek mieszkalny oraz FHP AGFOL (przetwórstwo tworzyw sztucznych, produkcja folii

i opakowań), obiekty handlowe KROKUS, Przychodnia Lekarska Walenty Łapciew, METAL ZŁOM Skup Złomu Irena Bazyluk,

- od południa - obiekt handlowy KAUF LAND,
- od zachodu - tereny kolejowe, za nimi grunty rolne i zabudowa siedliskowa.

Planowany do budowy budynek produkcyjny z zapleczem socjalnym i biurowym będzie parterowy, dwunawowy, niepodpiwniczony, dostosowany wymiarami i wysokością do budynków już istniejących. W projektowanym budynku będą prowadzone następujące prace wykończeniowe: wykonanie izolacji przeciwwodnych pomieszczeń mokrych, okładzin ceramicznych pomieszczeń mokrych, szpachlowanie, tapetowanie i malowanie ścian oraz sufitów, montaż parapetów, układanie parkietów, montaż stolarki wewnętrznej, montaż osprzętu sanitarnego i elektrycznego, montaż mebli kuchennych, montaż szalówki drewnianej, montaż płyt elewacyjnych, montaż obróbek zewnętrznych przy stolarce, montaż izolacji termicznej na dachu, wykonanie pokrycia dachowego, montaż attyk dachowych i szachtów instalacyjnych, montaż obróbek dachowych. Niniejszy budynek zostanie wyposażony w instalację wodociągową, kanalizację sanitarną, instalację wentylacyjną grawitacyjną i mechaniczną, instalację oddymiającą, instalację elektryczną, oświetlenia ogólnego, oświetlenia dyżurno - nocnego, oświetlenia ewakuacyjnego, instalację teletechniczną i informatyczną, instalację uziemiającą i odgromową, instalację technologiczną sprężonego powietrza, instalację c.o. oraz kanalizację deszczową odprowadzającą wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych.

Infrastrukturę towarzyszącą projektowanej zabudowy przemysłowej stanowić będą planowane w sąsiedztwie 3 place składowania gotowych elementów, powiązane technologicznie, o łącznej powierzchni 9982.23 m². Gotowe elementy drewnianych domów modułowych, wyprodukowane w halach produkcyjnych, przemieszczane za pomocą platformy jezdnej i przesuwane za pomocą wózka widłowego w rejon pola załadownego, znajdującego się w zasięgu pracy suwnicy bramowej przemieszczane będą na pole składowe. Przewiduje się składowanie gotowych elementów piętrowo, tj. 1 moduł w przyziemiu i jeden moduł nad nim. Niniejsze pola składowe utwardzone zostaną kostką betonową typu polbruk.

W ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się również przebudowę i zmianę przeznaczenia istniejącego budynku gospodarczego na budynek kotłowni na biomasę z instalacją do spalania paliw, o mocy 1.9 MW, opartą o dwa kotły na paliwo stałe z ruchomym rusztem i automatycznym podajnikiem paliwa. Paliwo stanowiła będzie biomasa drewniana, m.in. trociny, wióry, ścinki, drewno, płyta wiórowa, fornir i drewno, uznane obecnie w ilości ok.400 Mg przez Marszałka Województwa Podlaskiego za produkt uboczny (przy czym 300 Mg spalane jest w kotłowni zakładowej celem odzysku energii, a pozostała ilość przekazywana osobom fizycznym). Z uwagi jednak na zwiększenie produkcji, jak wynika z przedłożonej karty informacyjnej, Wnioskodawca winien zwrócić się do Marszałka Województwa Podlaskiego o zwiększenie ilości produktu ubocznego do ok. 600Mg.

Informuje się, iż w planowanej kotłowni spalany może być tylko i wyłącznie produkt uboczny i w ilościach, które zostały uznane za produkt uboczny przez Marszałka Województwa Podlaskiego. Wykorzystywana do spalania biomasa nie może zawierać substancji niebezpiecznych zagrażających środowisku. Nie dopuszczalne jest również spalanie jakichkolwiek odpadów.

Na terenie omawianego zakładu planuje się organizację bezkolizyjnego kompleksu parkingowo - drogowego, uwzględniającego rodzaj oraz natężenie ruchu wewnętrznego, na który będą się składać: drogi wewnętrzne - przejazdowe, drogi pożarowe, place manewrowe dla samochodów ciężarowych oraz zespół parkingowy dla samochodów osobowych. Ich nawierzchnia zostanie wykonana jako utwardzona, z zapewnieniem powierzchniowego spływu wód opadowych i roztopowych w kierunku wpustów drogowych oraz ciągów odwodnień liniowych, będących

elementami projektowanej wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej. Na placach parkingowych wyznaczonych zostanie ok. 200 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym dwa dla samochodów osób niepełnosprawnych. Powierzchnia projektowanego parkingu z układem jezdny wynosi ok. 4310 m². Przewiduje się wykonanie utwardzonych nawierzchni dróg wewnętrznych, placów manewrowych i parkingów, o zróżnicowanej konstrukcji, dostosowanej do odpowiedniej kategorii dróg oraz grupy nośności podłoża, z zastosowaniem kostki betonowej typu polbruk.

W północno - wschodnim narożniku terenu zakładu w sąsiedztwie parkingu i budynku biurowego projektowane jest lądowisko dla śmigłowców. Planuje się, iż będzie ono wykorzystywane do lotów lokalnych, wyłącznie samolotami z napędem śmigłowym o maksymalnej masie startowej do 5700kg. Lądowisko będzie stanowiło teren utwardzony kostką betonową typu polbruk z podbudową, o konstrukcji dostosowanej do nośności podłoża o powierzchni ok. 1713,96m² (strefa lądowania o wymiarach 40,0x40,0m z kołnierzem o szerokości 0,70m).

W ramach rozbudowy zakładu planuje się organizację zieleni urządzonej, o łącznej powierzchni z zielenią istniejącą ok. 19800 m² (ok. 25 % terenu zakładu), tj. zieleni niskiej (trawniki, zieleńce) oraz w częściach przygranicznych, od strony południowej oraz północnej - także wysokiej, o walorach izolacyjnych z wykorzystaniem gatunków drzew i krzewów zimozielonych odpornych na zanieczyszczenia, dostosowanych do warunków siedliskowych, o ograniczonych systemach korzeniowych. Planuje się w ramach niniejszego przedsięwzięcia wycinkę 81 szt. drzew, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, a w ramach kompensacji przyrodniczej przewiduje się nasadzenia nowych drzew.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może dojść do krótko trwającego wzrostu emisji zanieczyszczeń do środowiska w postaci pyłów w wyniku prowadzenia robót oraz emisji hałasu związanego z pracą sprzętu budowlanego. Jednakże wpływ ten będzie miał charakter krótkotrwały i będzie charakteryzował się niskim poziomem uciążliwości oraz ustąpi po zakończeniu prac. Aby zminimalizować uciążliwość projektowanej inwestycji Wnioskodawca zobowiązał się do przeprowadzania prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej, z wykorzystaniem sprzętu w dobrym stanie technicznym. Nadmiar humusu z wykopów zostanie zabezpieczony, a po zakończeniu prac budowlanych ponownie wykorzystany w obrębie działek inwestycyjnych min. do urządzenia terenów zielonych. Powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą segregowane i selektywnie magazynowane w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.

Z przedłożonej karty informacyjnej wynika, iż funkcjonowanie planowanych obiektów oraz infrastruktury towarzyszącej będzie źródłem emisji substancji gazowych i pyłów, emisji hałasu, powstawaniem ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, a także odpadów. Emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie z emisją pyłów z budynków produkcyjnych, emisją gazów i pyłów z kotłowni zakładowej oraz nieorganizowaną emisją z procesów wykonywanych poza instalacjami oraz podczas spalania paliw w silnikach środków transportu.

W trakcie eksploatacji występować będzie emisja hałasu komunikacyjnego od pojazdów mechanicznych poruszających się po wewnętrznym układzie drogowym zakładu, hałas pochodzący od urządzeń wentylacyjnych umieszczonych na dachach budynków, hałas przemysłowy pochodzący od pracujących maszyn i urządzeń technologicznych, jak też emisja hałasu w wyniku startów i lądowań śmigłowców.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą również ścieki bytowe, które odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej, wody opadowe i roztopowe, które po podczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej.

Jak wynika z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko. W celu ochrony powietrza przewiduje się zastosowanie nowoczesnych maszyn, wyposażonych w urządzenia odbierające odpady oraz indywidualne odciągacze trocin i pyłów z filtrami tkaninowymi. Przewiduje się odprowadzanie oczyszczonego powietrza procesowego z hali produkcyjnej odpowiednio dobraną wentylacją mechaniczną. Spaliny z planowanych kotłów przed wprowadzeniem do atmosfery oczyszczane będą w multicyklonie gwarantującym emisję pyłu w spalinach na poziomie nie większym niż $100\text{mg}/\text{m}^3$. Procesy malowania odbywać się będą przy zastosowaniu farb wodnych. Malowanie i gipsowanie prowadzone będzie wewnątrz planowanego budynku, przez co emisja na zewnątrz hali będzie znikoma.

Z przedłożonego materiału dowodowego wynika również, iż planowane zamierzenie inwestycyjne na etapie jego eksploatacji nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie także pod względem emisji hałasu. Planuje się zastosowanie urządzeń wentylacyjnych na dachach projektowanych budynków charakteryzujących się niską mocą akustyczną oraz umiejscowienie projektowanej instalacji sprężonego powietrza wewnątrz budynku. Wszelkie prace wykończeniowe domów modułowych prowadzone będą wewnątrz projektowanego budynku produkcyjnego. Lądowisko zaś nie będzie stanowić uciążliwości dla terenów chronionych akustycznie, gdyż starty i lądowania odbywać się będą wyłącznie w porze dziennej. Ponadto od strony północnej i południowej planuje się nasadzenie zieleni wysokiej o walorach izolacyjnych.

Gospodarka wytwarzanymi odpadami winna być prowadzona zgodnie z warunkami pozwolenia na wytwarzanie odpadów oraz przyjętego w niniejszym zakładzie planu gospodarki odpadami.

Planowane przedsięwzięcie będzie powiązane technologicznie z istniejącym zakładem i przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, jednak ze względu na swój charakter i skalę zamknie się w granicach zakładu.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą wykorzystane takie zasoby naturalne jak: woda, energia elektryczna, paliwa.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. poz.138).

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWP pod nazwą „Biała” o kodzie PLRW200017261449, której stan oceniono jako zły, a ocenę stanu jako niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celów oraz w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd „55” o kodzie PLGW230055, której stan ilościowy i chemiczny został oceniony jako dobry, a ocena stanu jako niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie wpływać na jakość jednolitych części wód i nie będzie zagrażać osiągnięciu celu środowiskowego jednolitych części wód z uwagi na odprowadzanie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu ich w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych oraz ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Obszar inwestycji nie wchodzi w skład terenów objętych ochroną przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze Natura 2000 i nie będzie

wywierała istotnego oddziaływania na obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Górnej Narwi (kod PLB 200007) i Dolina Górnego Nurca (kod PLB 200004) oraz obszar specjalnej ochrony siedlisk Ostoja w Dolinie Górnej Narwi (kod PLH 200010), a także Ostoję „Murawy w Haćkach” (PLH 200015) ze względu na ich znaczną odległość od planowanego przedsięwzięcia. Zasięg potencjalnych zmian w wyniku projektowanej inwestycji nie stanowi obecnie bariery ograniczającej drożność korytarzy ekologicznych. Przedsięwzięcie inwestycyjne realizowane będzie z poszanowaniem zasad ochrony środowiska naturalnego. Wszelkie działania w zakresie przedsięwzięcia zostały zaprogramowane tak, aby służyły zachowaniu równowagi środowiskowej na obszarze jego lokalizacji.

Jak wynika z analizy pod kątem dalszych wymagań określonych w art.63 ust.1 pkt.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko realizacja projektowanego przedsięwzięcia zarówno w fazie realizacji jak też w fazie eksploatacji nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Realizacja zadania nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko, ani na zmianę stosunków wodnych, a jednocześnie utrzymana zostanie zasada zrównoważonego rozwoju gminy. Oddziaływanie inwestycji na środowisko przy zastosowaniu opisanych w karcie informacyjnej o planowanym przedsięwzięciu rozwiązań technicznych i technologicznych zamyka się w granicach działki inwestycyjnej. Na terenie przedsięwzięcia i w jego sąsiedztwie nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary wodno-błotne, obszary wybrzeży, górskie lub leśne, czy też obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej, czy też obszarach o znacznej gęstości zaludnienia. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują budynki zabudowy mieszkaniowej. Przedstawione formy zabezpieczeń i rozwiązań chroniących środowisko są wystarczające, a charakter inwestycji nie wymaga szczególnych rozwiązań mających na celu zapobieganie lub kompensację szkodliwego oddziaływania na środowisko. Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją o charakterze lokalnym. Skala i usytuowanie przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany. Z uwagi na jego usytuowanie zakład nie jest szczególnie narażony na klęski żywiołowe i warunki ekstremalne.

Przy realizacji powyższego przedsięwzięcia nie mają zastosowania wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Powyższa inwestycja nie wymaga stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Analiza materiału dowodowego wykazała, iż powstałe w czasie budowy, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia uciążliwości nie wykrócą poza teren nieruchomości objętej wnioskiem.

Po dokonaniu powyższej analizy tut. Urząd uznając, iż inwestycja realizowana zgodnie z założeniami przedłożonymi w karcie informacyjnej o planowanym przedsięwzięciu, przepisami prawa i sztuką budowlaną nie będzie stanowić uciążliwości dla środowiska postanowieniem z dnia 31.05.2017r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art.10 k.p.a. stronom zapewniono czynny udział w każdym stadium prowadzonego postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych uwag. W trakcie prowadzenia niniejszego postępowania dnia 18.04.2017r. oraz 9.06.2017r. Pani Małgorzata Hryniewicka, będąca stroną postępowania, wniosła zastrzeżenie odnośnie sposobu usytuowania planowanych do realizacji

obiektów na terenie nieruchomości Inwestora, wyznaczenia drogi dojazdowej do działki oznaczonej nr geod. 1296/1, uczestnictwo tut. organu w trakcie negocjacji ceny sprzedaży ww. działki firmie UNIBEP S.A. oraz wynikający z rozbudowy zakładu wzrost poziomu emisji gazów, spalin, degradację ziemi, hałas, „ciągły ruch przez samochody i inne urządzenia powietrzne i z czasem napowietrzne”. Dnia 26 kwietnia, a następnie 23 czerwca br. tut. organ wyjaśnił, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania na realizację planowanego przedsięwzięcia, a nie sposób usytuowania poszczególnych obiektów w obrębie nieruchomości, tak więc ocena lokalizacji planowanych obiektów zostanie określona lub też zweryfikowana (w przypadku niezgodności z obowiązującymi przepisami) w odrębnym postępowaniu. Ze względu na fakt, iż w obrębie planowanego przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta zostało w nim określone zarówno przeznaczenie, jak też funkcja terenu. W ww. planie została również określona obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem. Natomiast o określeniu sposobu usytuowania poszczególnych obiektów, planowanych do realizacji, w obrębie nieruchomości przesądzi propozycja projektowa zatwierdzona pozwoleniem na budowę.

Jeżeli zaś chodzi o wyznaczenie drogi dojazdowej do działki ozn. nr ew: 1296/1 tut. Urząd poinformował, że przedmiotowa działka nie graniczy z działkami pozostającymi we władaniu Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski. W związku z powyższym aktualnie nie ma możliwości prawnych, aby zrealizować dojazd w oparciu o decyzje administracyjne. W celu wyznaczenia przedmiotowego dojazdu pozostaje możliwość ustalenia służebności gruntowej - drogi koniecznej w oparciu o art. 145 i 146 kodeksu cywilnego (j.t Dz.U z 2017r. poz.459 z późn.zm) na drodze sądowej lub poprzez umowę z właścicielami nieruchomości sąsiednich.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Al. J. Piłsudskiego, Żwirki i Wigury, Kleeberga i terenami PKP zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/233/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005r. (Dz.Urz.Woj.Podl. z dnia 3 stycznia 2006r., nr 2 poz.17) zmienionego na mocy uchwały Nr XXXIII/170/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 19 grudnia 2008r. (Dz.Urz.Woj.Podl. z dnia 8 stycznia 2009r., Nr 8 poz.58) teren nieruchomości, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia jest oznaczony symbolami 7PU, 16PU i 16.1PU, przeznaczonym pod zabudowę techniczno-produkcyjną jako podstawową i usługową komercyjną jako uzupełniającą wraz z urządzeniami towarzyszącymi podobnie jak też działka oznaczona nr geod. 1296/1, która w ww. planie określona została symbolem 7PU i przeznaczeniu jak powyżej. Zatem planowana inwestycja nie wpłynie na zmianę sposobu zagospodarowania terenu, a realizowana zgodnie z przyjętymi założeniami i wymogami ochrony środowiska nie powinna negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie.

Nadmienić również należy, iż w ocenie organów opiniujących, a więc Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, jak też Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku Podlaskim planowane przedsięwzięcie ze względu na usytuowanie, rodzaj i skalę oraz przedstawione przez Inwestora środki zapobiegawcze nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie.

Tak więc biorąc pod uwagę zakres inwestycji, przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz opinie organów ochrony środowiska postanowiono orzec jak w sentencji.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji znajdującej się w aktach sprawy i wydany wnioskodawcy.

Jednocześnie biorąc pod uwagę złożony dnia 22.06.2017r. wniosek Inwestora oraz ze względu na interes społeczny, jak też interes firmy UNIBEP S.A. podyktowany rozwojem zakładu, niewątpliwie wymaga, aby na podstawie art. 108 kodeksu postępowania administracyjnego nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski w terminie **14 dni** od daty jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Ponadto informuję, iż decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 lub przed dokonaniem zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust.1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353 z póź.zm). Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat, od dnia w którym decyzja stała się ostateczna o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat od organu, który wydał w/w decyzję stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji.

Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – art. 87 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W załączeniu:

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjnego z zapleczem socjalnym i biurowym, przebudowie istniejącego budynku gospodarczego ze zmianą przeznaczenia na kotłownię opalaną biomasą, o mocy 1,9MW, budowie otwartych magazynów gotowych elementów wraz z podtorzami zewnętrznymi suwnic bramowych oraz terenów utwardzonych w postaci dróg dojazdowych, placów manewrowych i parkingów dla samochodów osobowych a także lądowiska dla śmigłowców na działkach o nr geod. 1296/1, 1296/2, 1299/2, 1300/1, 1302/1, 1302/3, 1303/5, 1303/6, 1303/4, 1334/3, 1318/1, 1318/2, 1319/20, 1319/21, 1320/14 i 1320/1 w Bielsku Podlaskim.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
/-/ Bożena Teresa Zwolińska
Z-CA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. UNIBEP S.A. ul. 3 Maja 19, 17-100 Bielsk Podlaski;
2. Pozostałe strony postępowania wg wykazu zamieszczonego w aktach sprawy;
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku Podlaskim.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na budowie budynku produkcyjnego z zapleczem socjalnym i biurowym, przebudowie istniejącego budynku gospodarczego ze zmianą przeznaczenia na kotłownię opalaną biomasą, o mocy 1,9MW, budowie otwartych magazynów gotowych elementów wraz z podtorzami zewnętrznymi suwnic bramowych oraz terenów utwardzonych w postaci dróg dojazdowych, placów manewrowych i parkingów dla samochodów osobowych a także ładowiska dla śmigłowców na działkach o nr geod. 1296/1, 1296/2, 1299/2, 1300/1, 1302/1, 1302/3, 1303/5, 1303/6, 1303/4, 1334/3, 1318/1, 1318/2, 1319/20, 1319/21, 1320/14 i 1320/1 w Bielsku Podlaskim.

1. Inwestorem planowanego przedsięwzięcia będzie:

UNIBEP S.A. ul. 3 Maja 19, 17-100 Bielsk Podlaski

2. Projektowana inwestycja polegać będzie na:

- budowie budynku produkcyjnego z zapleczem socjalnym i biurowym, o powierzchni zabudowy 7962.15 m², jako nowego konstrukcyjnie niezależnego obiektu kubaturowego, powiązanego technologicznie z istniejącym budynkiem hali produkcyjnej i budynkiem magazynowym,
- budowie otwartych magazynów gotowych elementów wraz z podtorzami zewnętrznymi suwnic bramowych, o łącznej powierzchni 9982.230 m²,
- przebudowie i zmianie przeznaczenia istniejącego budynku gospodarczego na budynek kotłowni na biomasę z instalacją do spalania paliw, o mocy 1.9 MW,
- realizacji zagospodarowania terenu z terenami utwardzonymi w postaci dróg dojazdowych i ppoż., placów manewrowych i parkingów dla samochodów osobowych, w ilości ok. 200 szt. oraz ładowiska dla śmigłowców wraz ze zmianą istniejącego układu komunikacyjnego, wydzieleniem nowych dróg pożarowych oraz stref rozładunku surowców do produkcji, o łącznej powierzchni 16226.70 m²,
- wykonaniu niezbędnej infrastruktury technicznej, w postaci przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, przyłącza elektrycznego wraz z instalacjami: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, oświetlenia zewnętrznego terenu, odgromową, wentylacyjną, sprężonego powietrza, ciepłowniczą,
- urządzeniu terenów zielonych, z nasadzeniem drzew w ramach kompensacji przyrodniczej, o łącznej powierzchni 10178.06 m².

Skala przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu:

- Powierzchnia terenu objętego inwestycją – ok. 7,9ha

3. Lokalizacja:

Inwestycja zlokalizowana będzie w obrębie działek o nr geod. 1296/1, 1296/2, 1299/2, 1300/1, 1302/1, 1302/3, 1303/5, 1303/6, 1303/4, 1334/3, 1318/1, 1318/2, 1319/20, 1319/21, 1320/14 i 1320/1 w Bielsku Podlaskim.

4. Opis planowanego przedsięwzięcia:

Planowany do budowy budynek produkcyjny z zapleczem socjalnym i biurowym będzie parterowy, dwunawowy, niepodpiwniczony, dostosowany wymiarami i wysokością do budynków już istniejących. W projektowanym budynku będą prowadzone następujące prace wykończeniowe: wykonanie izolacji przeciwwodnych pomieszczeń mokrych, okładzin ceramicznych pomieszczeń mokrych, szpachlowanie, tapetowanie i malowanie ścian oraz sufitów, montaż parapetów, układanie parkietów, montaż stolarki wewnętrznej, montaż osprzętu sanitarnego i elektrycznego, montaż mebli kuchennych, montaż szalówki drewnianej, montaż płyt elewacyjnych, montaż obróbek zewnętrznych przy stolarce, montaż izolacji termicznej na dachu, wykonanie pokrycia dachowego, montaż attyk dachowych i szachtów instalacyjnych, montaż obróbek dachowych. Niniejszy budynek zostanie wyposażony w instalację wodociągową, kanalizację sanitarną, instalację wentylacyjną grawitacyjną i mechaniczną, instalację oddymiającą, instalację elektryczną, oświetlenia ogólnego, oświetlenia dyżurno - nocnego, oświetlenia ewakuacyjnego, instalację teletechniczną i informatyczną, instalację uziemiającą i odgromową, instalację technologiczną sprężonego powietrza, instalację c.o. oraz kanalizację deszczową odprowadzającą wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych.

Infrastrukturę towarzyszącą projektowanej zabudowy przemysłowej stanowić będą planowane w sąsiedztwie 3 place składowania gotowych elementów, powiązane technologicznie, o łącznej powierzchni 9982.23 m². Gotowe elementy drewnianych domów modułowych, wyprodukowane w halach produkcyjnych, przemieszczane za pomocą platformy jezdnej i przesuwane za pomocą wózka widłowego w rejon pola załadowczego, znajdującego się w zasięgu pracy suwnicy bramowej przemieszczane będą na pole składowe. Przewiduje się składowanie gotowych elementów piętrowo, tj. 1 moduł w przyziemiu i jeden moduł nad nim. Niniejsze pola składowe utwardzone zostaną kostką betonową typu polbruk.

W ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się również przebudowę i zmianę przeznaczenia istniejącego budynku gospodarczego na budynek kotłowni na biomasę z instalacją do spalania paliw, o mocy 1.9 MW, opartą o dwa kotły na paliwo stałe z ruchomym rusztem i automatycznym podajnikiem paliwa. Paliwo stanowiła będzie biomasa drewniana, m.in. trociny, wióry, ścinki, drewno, płyta wiórowa, fornir i drewno, uznane obecnie przez Marszałka Województwa Podlaskiego za produkt uboczny

Na terenie omawianego zakładu planuje się organizację bezkolizyjnego kompleksu parkingowo - drogowego, uwzględniającego rodzaj oraz natężenie ruchu wewnętrznego, na który będą się składać: drogi wewnętrzne - przejazdowe, drogi pożarowe, place manewrowe dla samochodów ciężarowych oraz zespół parkingowy dla samochodów osobowych. Ich nawierzchnia zostanie wykonana jako utwardzona, z zapewnieniem powierzchniowego spływu wód opadowych i roztopowych w kierunku wpustów drogowych oraz ciągów odwodnień liniowych, będących elementami projektowanej wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej. Na placach parkingowych

wyznaczonych zostanie ok. 200 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym dwa dla samochodów osób niepełnosprawnych. Powierzchnia projektowanego parkingu z układem jezdny wywniesie ok. 4310 m². Przewiduje się wykonanie utwardzonych nawierzchni dróg wewnętrznych, placów manewrowych i parkingów, o zróżnicowanej konstrukcji, dostosowanej do odpowiedniej kategorii dróg oraz grupy nośności podłoża, z zastosowaniem kostki betonowej typu polbruk.

W północno - wschodnim narożniku terenu zakładu w sąsiedztwie parkingu i budynku biurowego projektowane jest lądowisko dla śmigłowców. Planuje się, iż będzie ono wykorzystywane do lotów lokalnych, wyłącznie samolotami z napędem śmigłowym o maksymalnej masie startowej do 5700kg. Lądowisko będzie stanowiło teren utwardzony kostką betonową typu polbruk z podbudową, o konstrukcji dostosowanej do nośności podłoża o powierzchni ok. 1713,96m² (strefa lądowania o wymiarach 40,0x40,0m z kołnierzem o szerokości 0,70m).

W ramach rozbudowy zakładu planuje się organizację zieleni urządzonej, o łącznej powierzchni z zielenią istniejącą ok. 19800 m² (ok. 25 % terenu zakładu), tj. zieleni niskiej (trawniki, zieleńce) oraz w częściach przygranicznych, od strony południowej oraz północnej - także wysokiej, o walorach izolacyjnych z wykorzystaniem gatunków drzew i krzewów zimozielonych odpornych na zanieczyszczenia, dostosowanych do warunków siedliskowych, o ograniczonych systemach korzeniowych. Planuje się w ramach niniejszego przedsięwzięcia wycinkę 81 szt. drzew, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, a w ramach kompensacji przyrodniczej przewiduje się nasadzenia nowych drzew.

Z up. BURMISTRZA MIASTA
/-/ Bożena Teresa Zwolińska
Z-CA BURMISTRZA