

Zarządzenie Nr **368/17**  
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski  
z dnia **23 maja 2017 r.**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali  
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielsk Podlaski**

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1610) oraz uchwały Nr XXX/238/17 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 25 kwietnia 2017r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Bielsk Podlaski (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2017r., poz. 1804) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski zarządza co następuje:

§ 1

1. Ustala się z dniem 1 września 2017r. stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu:

- 1) mieszkalnego – **1,79 zł**
- 2) socjalnego – **0,70 zł**

2. Do stawki bazowej dla obliczenia czynszu należy stosować zwwyżki lub zniżki zależne od położenia lokalu i budynku, wyposażenia lokalu i budynku, stanu technicznego budynku:

1) **Czynniki podwyższające:** (% stawki bazowej)

- |                               |        |
|-------------------------------|--------|
| a) centralne ogrzewanie       | - 30%, |
| b) ciepła woda                | - 10%, |
| c) urządzenia kąpielowe       | - 30%, |
| d) w.c. w lokalu              | - 30%, |
| e) pierwsze lub drugie piętro | - 5% . |

2) **Czynniki obniżające:** (% stawki bazowej)

- |                                                                        |        |
|------------------------------------------------------------------------|--------|
| a) mieszkanie z kuchnią bez oświetlenia naturalnego                    | - 20%, |
| b) mieszkanie bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych                       | - 20%, |
| c) mieszkanie w budynku przeznaczonym do rozbiórki                     | - 30%, |
| d) mieszkanie na czwartym piętrze                                      | - 5%,  |
| e) budynek położony na peryferiach miasta, tj. na ul. Kleszczelowskiej | - 5%.  |

3. Zwyzek czynszu wymienionych w ust. 2 pkt.1, lit. a, b, c, d nie stosuje się w przypadku kiedy najemca wyposażył lokal w urządzenia i instalacje wpływające na jego wysokość na własny koszt.

4. Przewiduje się możliwość stosowania określonych obniżek czynszu naliczonego według obowiązujących stawek w stosunku do najemców o niskich dochodach, gdy:

- 1) średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi 40% - 60% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 30% - 50% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym – na wniosek najemcy może być zastosowane obniżenie obowiązującej stawki czynszu do 10%,

- 2) średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi poniżej 40% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i poniżej 30% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym - na wniosek najemcy może być zastosowane obniżenie obowiązującej stawki czynszu do 20%.

## § 2

1. Przez pojęcie „ciepła woda” należy rozumieć urządzenia doprowadzające ciepłą wodę centralnie z kotłowni lokalnych ( osiedlowych i zakładowych).
2. Przez pojęcia „urządzenia kąpielowe” należy rozumieć zainstalowaną w lokalu wannę lub prysznic.
3. Przez pojęcie „mieszkanie w lokalu przeznaczonym do rozbiórki” należy rozumieć budynki, które ze względu na stan techniczny zostały przeznaczone do rozbiórki decyzją właściwego organu nadzoru architektoniczno-budowlanego.

## § 3

Z dniem 31 sierpnia 2017r. traci moc Zarządzenie Nr 187/16 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Bielsk Podlaski.

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

  
Jarostaw Borowski

Z-CA BURMISTRZA

  
Bożena Teresa Zuwińska

Michmmmm

Od strony formalno-prawnej  
i redakcyjnej bez zastrzeżeń

  
podpis