

GM.6821.15.2016

Decyzja

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4, 6, art. 124a w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm./ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski, w sprawie wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością położoną na terenie miasta Bielsk Podlaski (obręb nr 3), oznaczoną numerem geodezyjnym działki 3287, o powierzchni 0,4535 ha, stanowiącą ulicę Zamkową na czas budowy linii energetycznej.

Starosta Bielski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej orzeka:

- Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 3287, o powierzchni 0,4535 ha, położonej na terenie miasta Bielsk Podlaski (obręb nr 3), stanowiącej ulicę Zamkową, dla której nie ma urzędzonej księgi wieczystej, **poprzez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski zezwolenia na wykonanie prac związanych z budową linii energetycznej kablowej niskiego napięcia.**

Zezwolenie dotyczy wykonania robót budowlanych związanych z demontażem istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia i budową elektroenergetycznej kablowej linii niskiego napięcia na działce o numerze geodezyjnym 3287, położonej na terenie miasta Bielsk Podlaski (obręb nr 3) zgodnie z przebiegiem przedstawionym na projekcie usytuowania sieci uzbrojenia terenu w skali 1: 500, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji oraz zajęcia gruntu pod pas technologiczny niezbędny do przeprowadzenia tych prac.

Ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości oraz wykonywanie uprawnień przez podmiot, któremu udzielono zezwolenia na korzystanie z przedmiotowej nieruchomości następuje zgodnie z postanowieniami decyzji Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski Nr 4/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GP.6733.1.2016.PK z dnia 18.02.2016 r.

Zezwolenie obejmuje prawo wstępu w celu wykonania ww. prac budowlanych, jak również w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii linii elektroenergetycznej.
- Zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski (inwestora) do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z budową elektroenergetycznej kablowej linii niskiego napięcia. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14.11.2016 roku, uzupełnionym w dniu 21.12.2016 r. spółka PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie Oddział Białystok Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski (inwestor) wystąpiła o wydanie zgody na dysponowanie terenem dla przeprowadzenia inwestycji celu publicznego polegającej budowie elektroenergetycznej kablowej linii niskiego napięcia na terenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 3287, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Zamkowej. Do wniosku została dołączona decyzja Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski Nr 4/2016 znak GP.6733.1.2016.PK z dnia 18.02.2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 3179/3, 3179/4, 3286, 3004/1, 2995, 3287, 3004/2, 3294/2 położonych w Bielsku Podlaskim.

Z treści przedłożonych dokumentów wynika, iż w decyzji Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski Nr 4/2016 znak GP.6733.1.2016.PK z dnia 18.02.2016 r. ustalona została lokalizacja inwestycji celu publicznego polegająca na budowie linii energetycznych kablowych niskiego napięcia. Trasa sieci energetycznej przebiega między innymi przez nieruchomość położoną w Bielsku Podlaskim, oznaczoną numerem geodezyjnym działki 3287. Do wniosku inwestora dołączona została także mapa do celów projektowych przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31.10.2014 roku pod identyfikatorem ewidencyjnym P.2003.2014.963, gdzie naniesiona została przeznaczona do rozbiórki istniejąca sieć energetyczna napowietrzna niskiego napięcia oraz projektowana sieć energetyczna kablowa niskiego napięcia.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W myśl art. 124 ust. 3 ustawy udzielenie zezwolenia powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

Zgodnie z aktualnym zapisem w operacie ewidencji gruntów miasta Bielsk Podlaski działka oznaczona numerem geodezyjnym 3287 wykazana jest jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Urzędu Miejskiego w Bielsku Podlaskim. W powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, w tym w zbiorze dokumentów stanowiących podstawę wykazania prawa do gruntów, nie odnaleziono dokumentów stwierdzających lub potwierdzających prawo własności Skarbu Państwa do działki nr 3287. W odniesieniu do w/w działki ze względu na brak informacji odnośnie księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów jako tytułów prawnych nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe i należy uznać działkę jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z ustaleniami ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 113 ust. 6) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również,

jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7).

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego postępowania jest nieruchomością o nieregulowanym stanie prawnym, bowiem ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W wyniku przeprowadzonego postępowania i rozpatrzenia zebranego materiału dowodowego ustalono, co następuje:

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000343124, prowadzi działalność m.in. w zakresie budowy linii elektroenergetycznych. Inwestycja obejmująca przeniesienie i wymianę elektroenergetycznej kablowej linii niskiego napięcia na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym działki 3287, położonej na terenie miasta Bielsk Podlaski, stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Budowa linii energetycznej kablowej niskiego napięcia jest zgodna z ustaleniami decyzji Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski Nr 4/2016 znak GP.6733.1.2016.PK z dnia 18.02.2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Mając na uwadze fakt, iż nieruchomość położona na terenie miasta Bielsk Podlaski (obręb nr 3), oznaczona numerem geodezyjnym działki 3287 o powierzchni 0, 4535 ha jest nieruchomością o nieregulowanym stanie prawnym, w prowadzonym postępowaniu mają zastosowania ustalenia zawarte w art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Treść art. 124a stanowi, że przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Starosta Bielsk działając na podstawie art. 124 ust. 1 oraz art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami poinformował o zamiarze ograniczenia w drodze decyzji, sposobu korzystania z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3287, o powierzchni 0,4535 ha, położonej w Bielsku Podlaskim, obręb 3, stanowiącej ulicę Zamkową. Jednocześnie wezwał właścicieli bądź ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, aby w terminie 2 miesięcy od daty ukazania się tego ogłoszenia zgłosili i udokumentowali te prawa w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim. W informacji zaznaczono, iż niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami rzeczowymi do przedmiotowej nieruchomości skutkować będzie wszczęciem postępowania w sprawie ograniczenia korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie linii energetycznej nN. Powyższa informacja została podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim w dniach 13.01.2017 r.–14.03.2017 r., w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Gazecie Wyborczej” z dnia 23 stycznia 2017 r., a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bielsku Podlaskim.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami zaistniały podstawy do wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie, bowiem w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym Starosta Bielski ogłoszeniem z dnia 22 marca 2017 r. wszczął postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie.

Powyższe ogłoszenie zostało prawidłowo doręczone stronom niniejszego postępowania, jak również zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostało podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim w dniach 22.03.2017 r. –

06.04.2017 r., a także na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bielsku Podlaskim w dniach 27.03.2017 r. – 10.04.2017 r.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na wykonaniu na działce o numerze geodezyjnym 3287, położonej na terenie miasta Bielsk Podlaski (obręb nr 3), prac związanych z demontażem istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia i budową elektroenergetycznej kablowej linii niskiego napięcia oraz zajęcia gruntu pod pas technologiczny niezbędny do przeprowadzenia tych prac. Biorąc pod uwagę nieuregulowany stan prawny przedmiotowej nieruchomości oraz fakt, że planowana inwestycja stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a jej realizacja następuje zgodnie z postanowieniami decyzji Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski Nr 4/2016 znak GP.6733.1.2016.PK z dnia 18.02.2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Starosta Bielski uznał, że zostały spełnione przesłanki do wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości w trybie art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Stosownie do art. 124 ust. 6. ustawy o gospodarce nieruchomościami obowiązek udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń objętych tą inwestycją podlega egzekucji administracyjnej.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

Na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Dokonanie czynności urzędowej w przedmiotowej sprawie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust.1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



Z up. STAROSTY

mgr inż. Justyna *[Signature]* Fiedorowicz
Inspektor w Wydziale Gospodarowania Mieniem

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Bielsk Podlaski
17-100 Bielsk Podlaski
ul. 11 Listopada 11
2. Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski – szt.2
3. a/a – szt. 2

