

Zarządzenie Nr 358/17
Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski
z dnia 25 kwietnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730), art. 25 ust.1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) oraz Uchwały Nr XXVIII/220/17 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski oddanych w użytkowanie wieczyste położonych w Bielsku Podlaskim przy Al. Józefa Piłsudskiego Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski zarządza, co następuje:

§ 1

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położone w mieście Bielsk Podlaski przy Al. Józefa Piłsudskiego: oznaczoną w ewidencji gruntów w obrębie nr 3 jako działka nr 1308/13 o powierzchni 0,2898 ha wpisaną w księdze wieczystej nr BI1P/00063784/0 oraz oznaczoną numerami: 1308/17 i 1308/18 o łącznej powierzchni 0,0903 ha wpisaną w księdze wieczystej nr BI1P/00067380/6.

§ 2

Ogłosić wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje przez okres 6 miesięcy.

BURMISTRZ MIASTA


Jarosław Borowski

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkownika wieczystego

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości / ha /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości / zł /	Wartość prawa użytkownika wieczystego / zł /
1.	Bielsk Podlaski Al. Józefa Piłsudskiego	BI1P/00063 784/0	Bielsk Podlaski obręb nr 3 Bielsk Podlaski działka nr 1308/13	0,2898	Nieruchomość gruntowa położona w mieście Bielsk Podlaski przy Al. Józefa Piłsudskiego o nawierzchni asfaltowej, przez którą prowadzi droga krajowa S19. Kształt nieruchomości prostokątny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teleinformatycznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowo-handlowa, przemysłowa oraz mieszkaniowa. Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo-handlowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 10 stycznia 2094 r.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XLVIII/233/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dn.29.11.2005r. zmienionego uchwałą nr XXXIII/170/08 z dnia 19.12.2008r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 11 UP przeznaczonym pod zabudowę usługową komercyjną jako podstawową oraz produkcyjną i towarzyszącą.	550.000	198.988
2.	Bielsk Podlaski Al. Józefa Piłsudskiego	BI1P/00067 380/6	Bielsk Podlaski obręb nr 3 Bielsk Podlaski działki nr 1308/17 1308/18	0,0903	Nieruchomość gruntowa położona w mieście Bielsk Podlaski przy Al. Józefa Piłsudskiego o nawierzchni asfaltowej, przez którą prowadzi droga krajowa S19. Kształt nieruchomości prostokątny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, teleinformatycznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowo-handlowa, przemysłowa oraz mieszkaniowa. Nieruchomość zabudowana segmentem garaży, stanowiących własność użytkownika wieczystego, w części wykorzystywana jako parking samochodowy. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 10 stycznia 2094 r.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XLVIII/233/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dn.29.11.2005r. zmienionego uchwałą nr XXXIII/170/08 z dnia 19.12.2008r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 15 KDG przeznaczonym pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacji – garaże.	160.000	58.050

Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. Mikołaja Kopernika 1 na okres 21 dni: tj. od dnia 2 maja do dnia 22 maja 2017 r.

BURMISTRZ MIASTA

 Jarosław Borowski