

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej **własność Miasta Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim, przy ul. Brańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, obręb 3 jako działka nr 224/1 o pow. 1,7741 ha**, której prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księżde Wieczystej Nr BI1P/00075192/0

Cena wywoławcza 700 000,00 zł (siedemset tysięcy złotych)

Wadium 70 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 23 czerwca 2017 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, sala nr 15 (parter) .

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 12 kwietnia 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Opis nieruchomości:

Działka o kształcie wydłużonym, zbliżonym do trapezu, szerokość frontu około 28 m, w dalszej części następuje zwiększenie szerokości do maks. 112 m, głębokość działki około 250 m. Położona przy drodze krajowej nr 66, w strefie peryferyjnej miasta. Od strony zachodniej sąsiedztwo droga gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, za którą znajdują się tereny przemysłowe firmy Danwood S.A.; od strony północnej znajdują się tereny niezagospodarowane, od wschodu za wydzieloną działką nr 224/2 jest teren Cmentarza Żydowskiego. Nieruchomość porośnięta drzewostanem, głównie liściastym.

Przez działkę w kierunku północ-południe przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne SN na słupach żelbetowych, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności, niebędące przedmiotem sprzedaży. Część działki jest ogrodzona siatką na słupkach stalowych.

W ulicy Brańskiej znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek jego uchwalenia, nie została wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jest to obszar zabudowy przemysłowej (przemysł, składy, magazyny) oznaczony w części graficznej studium symbolem 4P.

W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako: N nieużytki -1,6644 ha, W_{sr} grunty pod stawami – 0,2097 ha. Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00075192/0 i innych obciążeń umownych.

Warunki przetargu:

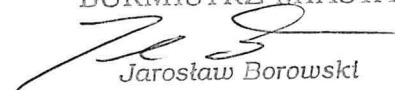
1. **Wpłata wadium w terminie do dnia 19 czerwca 2017 r. (włącznie) na konto bankowe Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku Nr 41 8063 0001 0070 0706 5699 0006.** Wpłaty należy dokonać w takim terminie aby do dnia 19 czerwca 2017 r. wpłynęło na konto sprzedającego.
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.
3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – notarialnie poświadczoną pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis.
4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016, poz. 1061, poz. 2175).
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi kupujący.
8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.
9. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

Informacji udziela się w pokoju nr 213 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Bielsk Podlaski 20 kwietnia 2017 r.

BURMISTRZ MIASTA


Jarosław Borowski