

## OGŁOSZENIE

### *Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski*

ogłasza drugi przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich, posiadających dostęp do drogi publicznej, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim, przy ul. Rejonowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, obręb 3 jako działka 1320/1 o pow. 0,2404 ha, której prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księżde Wieczystej Nr BIIP/00075192/0.

**Cena wywoławcza netto 110 000,00 zł (sto dziesięć tysięcy złotych)**

**Wadium 11 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% na podst. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, sala nr 15 (parter).**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 12 kwietnia 2017 r, i zakończył się wynikiem negatywnym.

#### **Opis nieruchomości:**

Działka o kształcie wydłużonego równoległoboku o wym. ok. 17 m x 145 m, położona bezpośrednio przy torach kolejowych, w strefie przemysłowo-handlowej miasta. Nie posiada dostępu do drogi publicznej, nieuzbrojona w infrastrukturę techniczną, porośnięta nieuporządkowaną roślinnością trawiastą i drzewiastą. Zgodnie z ewidencją gruntów teren stanowi tereny przemysłowe oznaczone symbolem Ba.

Nieruchomość położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym obszar ten oznaczony jest symbolem 16 PU i stanowi tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej jako podstawowej i usługowo-komercyjnej, jako uzupełniającej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Przy projektowaniu budynków i budowli obowiązują przepisy szczególne regulujące usytuowanie budynków i budowli od terenu i urządzeń kolejowych.

Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BIIP/00075192/0 i jest przedmiotem ograniczonych praw rzeczowych.

#### **Warunki przetargu:**

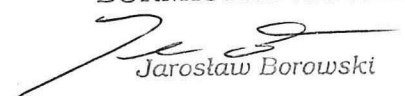
1. Z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej przetarg został ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich, posiadających dostęp do drogi publicznej, z którą działka łącznie stanowić będzie jedną nieruchomość.
2. Osoby fizyczne i prawne zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są złożyć na piśmie do organizatora przetargu – Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski, zgłoszenie udziału w przetargu najpóźniej w dniu 18 maja 2017 r. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę oferenta oraz wskazywać spełnienie warunków przetargowych.
3. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski nie później niż w dniu 23 maja 2017 r.
4. **Wpłata wadium w terminie do dnia 23 maja 2017 r. (włącznie) na konto bankowe Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku Nr 41 8063 0001 0070 0706 5699 0006.** Dniem wpłaty jest data zaksięgowania środków na koncie organizatora przetargu.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto bankowe.
6. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis.
7. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016, poz. 1061, poz. 2175).
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi Kupujący.
11. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
12. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

**Informacji udziela się w pokoju nr 213 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36.**

**Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.**

Bielsk Podlaski, 20 kwietnia 2017 r.

BURMISTRZ MIASTA

  
Jarosław Borowski