

ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>354/14</sup>.....  
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI  
z dnia ...<sup>20</sup>... kwietnia 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Białowieskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948, z 2017 r. poz. 730), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260), § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477, zm. poz. 805) i Uchwały Nr XLVI/302/14 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Białowieskiej w Bielsku Podlaskim, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową składającą się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 1 jako działki nr 35/3 i nr 36/4 o łącznej powierzchni 0,2697 ha położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Białowieskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, KW BI1P/00092834/8.

§ 2

Ogłosić wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski


§ 5

Traci moc zarządzenie Nr 107/15 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 14 lipca 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Białowieskiej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

  
Jarosław Borowski

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Nr K W	Pow. działki ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
Miasto Bielsk Podlaski  ulica Biało - wieska	<b>Powiat BIELSKI</b> Gmina <b>BIELSK PODLASKI</b> Obręb nr 1 nr wg ewidencji gruntów i budynków <b>35/3</b> <b>R klasa IIIa</b> <b>0,1278</b> <b>36/4</b> <b>R klasa IIIa</b> <b>0,1419</b>	BI1P/000 92834/8	<b>0,2697</b>	Nieruchomość położona przy drodze wojewódzkiej- ul. Białowieskiej. Kształt prostokąta o wym. ok. 20 m x 137 m, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Działka bokiem krótszym przylega do drogi publicznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W zasięgu nieruchomości znajduje się wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna ogólna. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, po przeciwnej stronie drogi- tereny handlowo-usługowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie ustalono warunków zabudowy i zagospodarowania terenu	Ostatnio użytkowana rolniczo, obecnie porośnięta roślinnością trawiastą. Sposób zagospodarowania określi decyzja o warunkach zabudowy, wydana na wniosek inwestora.	dowolny	<b>190 000,00 zł</b> <b>(słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)</b>  Zwolnienie z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r. Nr 710 ze zm.) oraz interpretacja indywidualna Dyrektora Izby Skarbowej w Bydgoszczy z dnia 16 grudnia 2013 r. znak ITPP2/443-480/13/AT.

**Sposób udostępnienia – sprzedaż prawa własności , przetarg ustny nieograniczony.**

Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 213, Tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1 na okres 21 dni - od dnia 25 kwietnia do dnia 16 maja 2017 r.

BURMISTRZ MIASTA  
  
 Jarosław Borowski