

## OGŁOSZENIE

### *Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski*

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej **własność Miasta Bielsk Podlaski położonej w Bielsku Podlaskim, przy ul. Brańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, obręb 3 jako działka nr 224/1 o pow. 1,7741 ha**, której prawo własności na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski ujawnione jest w prowadzonej jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księżde Wieczystej Nr BI1P/00075192/0

**Cena wywoławcza 1 200 000,00 zł (jeden milion dwieście tysięcy złotych)**

**Wadium 120 000,00 zł - płatne w pieniądzu PLN**

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2017 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, sala nr 15 (parter) .**

#### **Opis nieruchomości:**

Działka o kształcie wydłużonym, zbliżonym do trapezu, szerokość frontu około 28 m, w dalszej części następuje zwiększenie szerokości do maks. 112 m, głębokość działki około 250 m. Położona przy drodze krajowej nr 66, w strefie peryferyjnej miasta. Od strony zachodniej sąsiedztwo droga gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, za którą znajdują się tereny przemysłowe firmy Danwood S.A.; od strony północnej znajdują się tereny niezagospodarowane, od wschodu za wydzieloną działką nr 224/2 jest teren cmentarza żydowskiego. Nieruchomość porośnięta drzewostanem, głównie liściastym.

Przez działkę w kierunku północ-południe przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne SN na słupach żelbetowych, stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności, niebędące przedmiotem sprzedaży. Część działki jest ogrodzona siatką na słupkach stalowych.

W ulicy Brańskiej znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna. Na terenie gdzie położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek jego uchwalenia, nie została wydana dla tego terenu decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to obszar zabudowy przemysłowej (przemysł, składy, magazyny) oznaczony w części graficznej studium symbolem 4P.

W ewidencji gruntów i budynków obszar działki oznaczono jako: N nieużytki -1,6644 ha, W<sub>sr</sub> grunty pod stawami - 0,2097 ha. Termin zagospodarowania nieruchomości – dowolny.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń ujawnionych w KW BI1P/00075192/0

#### **Warunki przetargu:**

1. **Wpłata wadium w terminie do dnia 05 kwietnia 2017 r. (włącznie) na konto bankowe Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w Banku Spółdzielczym w Brańsku Nr 41 8063 0001 0070 0706 5699 0006.** Wpłaty należy dokonać w takim terminie aby do dnia 05 kwietnia 2017 r. wpłynęło na konto sprzedającego.
2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie wliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości z chwilą wniesienia pełnej należności za nieruchomość, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu na wskazane przez nich konto.
3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, w przypadku występowania w imieniu osoby prawnej lub fizycznej – dokumenty uprawniające do reprezentacji, w przypadku pozostawania w związku małżeńskim – notarialnie poświadczoną pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, podlegających wpisom do rejestrów – odpowiedni wpis.
4. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016, poz. 1061).
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w Księgach Wieczystych ponosi kupujący.
8. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.
9. Sprzedający powiadomi Kupującego w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu o dacie i miejscu podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

**Informacji udziela się w pokoju nr 213 Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, tel. 85 731 81 36.**

**Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania oraz unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.**

Bielsk Podlaski, 8 lutego 2017 r.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

Bożena Teresa Zwolińska  
Z-C.A. BURMISTRZA