

ZARZĄDZENIE Nr ..... 322 / 17 .....  
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI  
z dnia ..... 18 STYCZNIA ..... 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości  
zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej  
w Bielsku Podlaskim przy ul. Technicznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260), § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) i Uchwały Nr XXIX/148/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 30 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Białowieskiej w Bielsku Podlaskim, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka nr 3474/6 o powierzchni 0,7104 ha, położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Technicznej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr BIIP/00047068/7.

§ 2

Ogłosić wykaz zawierający szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, na miejskich tablicach i słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Bielsk Podlaski [http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/nieruchomosci/info\\_ogl\\_ptrzetargi.html](http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/nieruchomosci/info_ogl_ptrzetargi.html)

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

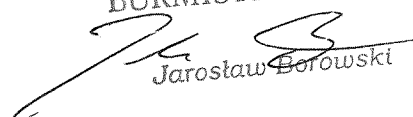
§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6

Zarządzenie sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach.

BURMISTRZ MIASTA

  
Jarosław Borowski

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Sposób i termin zagospodarowania	Cena wywoławcza do przetargu.	Informacje
1	2	3	4	5	6	7	8
Bielsk Podlaski ul. Techniczna	Nr geod. <b>3474/6</b>  Powiat <b>BIELSKI</b> Gmina <b>BIELSK PODLASKI</b> Obręb nr 3  <b>Ba</b> <b>tereny przemysłowe</b>  KWBI1P/00 047068/7	<b>0,7104</b>	Działka o kształcie prostokąta o wym. ok. 180m x 40m zabudowana budynkiem murowanym o funkcji magazynowo-produkcyjnej z częścią biurową o pow. zabudowy 2.078 m <sup>2</sup> i wiatą stalową magazynową, teren utwardzony placami o nawierzchni asfaltowej i trylinką, w niewielkiej części porośnięty roślinnością trawiastą. Działka ogrodzona wzdłuż granic własności w części siatką w ramach stalowych, w części płotem z żelbetowych płyt ogrodzeniowych. Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, oświetlenie uliczne; dla działek wchodzących w skład SSSE wybudowano stację trafo zasilaną linią SN. Sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowo-handlowe i mieszkaniowe wielorodzinne. Dojazd od drogi wojewódzkiej drogą lokalną asfaltową z chodnikiem. W odległość ok. 2 km przebiegają drogi krajowe Nr 66 i Nr 19.	Obszar oznaczony w planie symbolem 20P stanowi tereny przeznaczone pod zabudowę techniczno-produkcyjną tj. obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz obiekty i urządzenia towarzyszące: szczegółowe ustalenia w tekście planu <sup>1</sup>	Nieruchomość położona w obszarze Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Suwałkach Podstrefa Bielsk Podlaski  Sposób zagospodarowania zgodny z planem miejscowym lub ustalony w postępowaniu przetargowym łącznym, zgodnie ze złożoną ofertą.	<b>900 000,00 zł słownie: dziewięćset tysięcy złotych</b>  Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 i pkt 10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.)  <b>Cenę sprzedaży stanowić będzie kwota uzyskana w wyniku przetargu.</b>	Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek składa się do Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski.

<sup>1)</sup> Uchwała Nr XLVIII/234/05 Rady Miasta z dnia 29 listopada 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Białowieską, Pogodną i Warzywną oraz granicami miasta (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 2. poz. 18, zm. z 2008 r. Nr 215 poz. 2193, z 2012 r. poz. 2628)  
Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 213, tel. 85 7318136 w godzinach pracy Urzędu.  
**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia 24 stycznia..... do dnia 14 lutego.....2017 r.**

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski