

ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>321/14</sup>.....  
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI  
z dnia .....<sup>18</sup>...~~STYCZNIA~~..... 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości  
niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej  
w Bielsku Podlaskim przy ul. Maszynowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260), § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) i Uchwały Nr XV/126/16 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 26 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Maszynowej w Bielsku Podlaskim, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Bielsk Podlaski, obręb 3 jako działka nr 3474/69 o powierzchni 0,5063 ha, położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Maszynowej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta KW BI1P/00042072/3.

§ 2

Ogłosić wykaz zawierający szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, na miejskich tablicach i słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Bielsk Podlaski [http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/nieruchomosci/info\\_ogl\\_ptrzetargi.html](http://bip.um.bielsk.wrotapodlasia.pl/nieruchomosci/info_ogl_ptrzetargi.html)

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

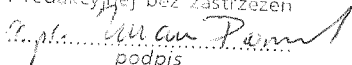
§ 6

Zarządzenie sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach.

BURMISTRZ MIASTA

  
Jarosław Borowski

Od strony formalno-prawnej  
i redakcyjnej bez zastrzeżeń

  
podpis

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski**  
**przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i Księgi Wieczystej	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Informacje
1	2	3	4	5	6	8	9
Bielsk Podlaski ul. Maszynowa	Nr geod.  <b>3474/69</b>  Powiat <b>BIELSKI</b> Gmina <b>BIELSK PODLASKI</b> Obręb nr 3 <b>RIVa</b> <b>Grunty orne</b>  <b>KWBI1P/0</b> <b>0042072/3</b>	<b>0,5063</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie trapezu. Porośnięta roślinnością trawiastą. Uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, oświetlenie uliczne; dla działek wchodzących w skład SSSE wybudowano stacje trafo zasilaną linią SN. Sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowo-handlowe i mieszkaniowe wielorodzinne. Dojazd od drogi wojewódzkiej drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej i chodnikiem. W odległość ok. 2 km przebiegają drogi krajowe Nr 66 i Nr 19.	Obszar oznaczony w planie symbolem 22 P stanowi tereny przeznaczone pod zabudowę techniczno-produkcyjną tj. obiekty produkcyjne, składy, magazyny oraz obiekty i urządzenia towarzyszące: szczegółowe ustalenia w tekście planu <sup>1)</sup> Zgodnie z § 37 planu przeznacza się na cele nierolnicze całość gruntów rolnych w obszarze objętym planem.	Nieruchomość położona w obszarze Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Suwałkach Podstrefa Bielsk Podlaski  Sposób zagospodarowania zgodny z planem miejscowym lub ustalony w postępowaniu przetargowym łącznym, zgodnie ze złożoną ofertą.	<b>320 000,00 zł netto (trzysta dwadzieścia tysięcy złotych netto)</b> Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) <b>Cenę sprzedaży brutto stanowić będzie kwota netto uzyskana w wyniku przetargu + podatek VAT w stawce 23% .</b>	Poprzedni właściciele nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek składa się do Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski.

<sup>1)</sup> Uchwała Nr XLVIII/234/05 Rady Miasta z dnia 29 listopada 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Białowieską, Pogodną i Warzywną oraz granicami miasta (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 2, poz. 18, zm. z 2008 r. Nr 215 poz. 2193, z 2012 r. poz. 2628)

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 213, tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni - od dnia 24 stycznia do dnia 14 lutego 2017 r.

BURMISTRZ MIASTA  
  
Jarosław Borowski