

ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>316/17</sup>.....  
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI  
z dnia <sup>12</sup> stycznia 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej w Bielsku Podlaskim przy ul. Rejonowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, zm. Dz. U. z 2016 r. poz. 2260), § 3, § 11 ust. 2 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475, poz. 2477) oraz Uchwały Nr XXVI/204/16 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położonej przy ul. Rejonowej zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski położoną przy ul. Rejonowej w Bielsku Podlaskim, obręb 3 oznaczoną nr geod. 1320/1 o pow. 0,2404 ha dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr BI1P/00075192/0

§ 2

Ogłosić wykaz obejmujący nieruchomość, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski na okres 21 dni.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

  
Jarosław Borowski

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie według ewidencji gruntów	Nr Księgi wieczystej	Pow. działki ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł
Bielsk Podlaski ul. Rejonowa	Powiat <b>BIELSKI</b> Gmina <b>BIELSK PODLASKI</b> Obręb nr 3  Nr geod. <b>1320/1 Ba</b> Tereny przemysłowe	BI1P/000 75192/0	<b>0,2404</b>	Działka w kształcie wydłużonego równoległoboku o wym. ok. 17 m x 145 m, położona bezpośrednio przy torach kolejowych, w strefie przemysłowo-handlowej miasta. Nie posiada dostępu do drogi publicznej, nieuzbrojona w infrastrukturę techniczną. Porośnięta nieuporządkowaną roślinnością drzewiastą i krzewiastą. Linia zabudowy ustalona jest w odległości 10 m od granicy działki od strony torów kolejowych.	Na terenie, gdzie położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XLVIII/233/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 29 listopada 2005 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w Bielsku Podlaskim, ograniczonego ulicami: Al. J. Piłsudskiego, Żwirki i Wigury, Kleeberga i terenami PKP, zgodnie z którym obszar ten oznaczony jest symbolem 16 PU i stanowi tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej jako podstawowej i usługowo-komercyjnej, jako uzupełniającej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi.	Zgodnie z planem miejscowym.	brak	<b>149 900,00 zł</b> <b>słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych</b> Ceną nabycia nieruchomości będzie wylicytowana kwota netto powiększona o podatek VAT w stawce 23% od wylicytowanej kwoty netto.

**Sposób udostępnienia – sprzedaż prawa własności , przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych sąsiednich nieruchomości posiadających dostęp do drogi publicznej.**

Poprzedni właściciele wyżej określonych nieruchomości lub inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, zm. Dz. U. z 2016 r. poz. 2260) lub odrębnych przepisów, korzystają z pierwszeństwa jej nabycia za cenę określoną zgodnie z przepisami ustawy, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Bielsk Podlaski, pokój nr 213, Tel. 85 731 81 36 w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski. ul. Kopernika 1 na okres 21 dni - od dnia *17* stycznia do dnia *7* lutego 2017 r.

*pon. E. Olszewska*  
*09.01.2017r.*  
*K.P.M.*  
**Z-CA BURMISTRZA**  
*Bożena Teresa Zuzińska*

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Jarostaw Borowski*