

Zarządzenie Nr *300/16*

Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski

z dnia *15* grudnia 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dwóch terenów położonych w Bielsku Podlaskim - obszar ograniczonego ulicami: Graniczną, Białostocką, Kleeberga, Wierzbową i granicą miasta, a także obszaru położonego w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. Grabniak.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dwóch terenów położonych w Bielsku Podlaskim - obszar ograniczonego ulicami: Graniczną, Białostocką, Kleeberga, Wierzbową i granicą miasta, a także obszaru położonego w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. Grabniak wraz z uzasadnieniem zawiera tabela stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

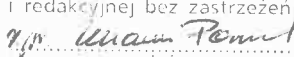

Jarosław Borowski

Z-CA BURMISTRZA


Bożena Teresa Zwołńska


INSPEKTOR

Robert Dąbrowski

Od strony formalno-prawnej
i redakcyjnej bez zastrzeżeń

Urszula Pamił
podpis

w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dwóch terenów położonych w Bielsku Podlaskim - obszaru ograniczonego ulicami: Graniczną, Białostocką, Kleeberga, Wierzbową i granicą miasta, a także obszaru położonego w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. Grabniak.

Lp.	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uzasadnienie rozstrzygnięcia
1	2	3	4	5	6
1	Przeznaczenie działki nr 1037/7 pod drogę dojazdową, pozostałych działek ujętych we wniosku pod zabudowę mieszkaniową, usługową i mieszkaniowo-usługową.	Obręb 3: Działka nr 1037 (przed podziałem), obecnie działki nr: 1037/7, 1037/1, 1037/2, 1037/3, 1037/4, 1037/5, 1037/6.	Przeznaczenie większości terenu przedmiotowych działek pod zabudowę usługową i mieszkaniową wraz z dojazdem na działce nr 1037/7, jedynie niewielki fragment działki przeznaczony będzie pod teren rolny i zielen naturalną.	Wniosek częściowo nieuwzględniony.	Przedmiotowe działki w większości mogą być przeznaczone pod zabudowę usługową i mieszkaniową, gdyż w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania położone są na obszarze gdzie planowana jest tego typu zabudowa. Jednakże w związku z koniecznością wyznaczenia i ochrony w planie terenów zieleni naturalnej, dolin rzek i cieków, jako elementów systemu przyrodniczego miasta oraz ochroną terenów rolnych wykluczającą powstawanie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, nie możliwym było w całości włączenie tych działek pod zabudowę. W związku z powyższym wnioski dotyczące przeznaczenia przedmiotowych działek wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową i usługową nie zostały uwzględnione i częściowo działki przewidziane są pod tereny wyłączone z pod zabudowy i przeznaczone pod tereny rolne i zieleni naturalnej.

2	Wniosek o przeznaczenie w planie terenu pod budownictwo handlowo-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jeśli przeznaczenie takie nie jest możliwe to wniosek o wyłączenie z opracowania.	<u>Obwód 3</u> działka Nr 1035/2.	Przeznaczenie większości terenu przedmiotowej działki w projekcie planu pod zabudowę usługową i mieszkaniową. Jedynie fragment działki położony będzie na obszarze przeznaczonym pod tereny rolne i zieleni naturalnej.	Wniosek częściowo nieuwzględniony.	Jak wyżej w kolumnie 6 (Lp.1)
3	Wniosek o przeznaczenie pod budownictwo handlowo-usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jeśli przeznaczenie takie nie jest możliwe to wyłączenie tego obszaru z opracowania.	<u>Obwód 3</u> Działka Nr 1035/1.	Przeznaczenie większości terenu przedmiotowej działki w projekcie planu pod zabudowę usługową i mieszkaniową. Jedynie fragment działki położony będzie na obszarze przeznaczonym pod tereny rolne i zieleni naturalnej.	Wniosek częściowo nieuwzględniony	Jak wyżej w kolumnie 6 (Lp.1)
4	Wniosek o przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę jednorodzinną w związku z ustalonymi decyzjami o warunkach zabudowy pod funkcję	<u>Obwód 3:</u> Działki nr: 1017/5, 1017/6, 1017/7, 1017/8, 1017/9,	W związku z brakiem możliwości przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek nieuwzględniony	W związku z położeniem terenów, których dotyczy wniosek na skraju miasta oraz opierając się o wyznaczone w studium kierunkami zagospodarowania tego terenu, jako obszary wykluczonego spod zabudowy (tereny rolne), niemożliwym staje się uwzględnienie tego wniosku. Ponadto teren ten

	mieszkaniową jedno-rodzinną.	1017/10, 1017/11, 1017/12, 1017/13 przy ul. Granicznej.	wą, choć została wydana na ten teren decyzję o warunkach zabudowy - teren w większości wyłączono z opracowania. Teren niezbędny pod rozwiązania komunikacyjne pozostawia się w obszarze projektu planu.		położony jest w znacznej odległości od terenów planowanej zabudowy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Bielsk Podlaski. W związku z brakiem możliwości przeznaczenia w planie miejscowym tego terenu pod zabudowę, choć zostały na ten teren wydane warunki zabudowy wyłączono ten obszar w większości z opracowania. Jedynie niewielkie fragmenty działek pozostawiono w granicach opracowania, jako tereny niezbędne pod projektowany układ komunikacyjny.
--	------------------------------	---	---	--	--

BURMISTRZ MIASTA


Jarosław Borowski


Beata Teresa Zioblińska
Z-CA BURMISTRZA

5.	Wniosek o przeznaczenie wymienionych nieruchomości pod zabudowę jednorodziną w związku z ustalonymi decyzjami o warunkach zabudowy pod funkcję mieszkaniową jednorodziną.	<u>Obwód 3</u> dz. nr 1017/2, 1017/1 (przed podziałem), po podziale m.in. 1017/7.	W związku z brakiem możliwości przeznaczenia przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową, choć została wydana na ten teren decyzja o warunkach zabudowy - teren w większości wyłączono z opracowania. Teren niezbędny pod rozwiązania komunikacyjne pozostawia się w obszarze projektu planu.	Wniosek nie-uwzględniony	Jak wyżej w kolumnie 6 (Lp.4)
6.	Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jeśli nie to wniosek o wyłączenie tego obszaru z opracowania.	<u>Obwód 3:</u> dz. nr 997, 998, 1007, 1008.	Przeznaczenie działek, jako tereny produkcyjne, z możliwością lokalizacji zabudowy usługowej.	Wniosek nie-uwzględniony.	Głównym powodem do opracowania planu na tym obszarze jest przede wszystkim uniemożliwienie przypadkowej zabudowy na terenach, które mogą stanowić obszary rozwojowe gminy. Tereny te w pobliżu nowoprojektowanej drogi krajowej S-19 powinny stanowić przede wszystkim tereny aktywności gospodarczych, gdzie lokowane będą zakłady produkcyjne, usługi i handel. Obszary te mogą zostać wykorzystane pod zakładane przeznaczenie w oparciu o istniejący i projektowany układ drogowy. Przedmiotowe działki przy ulicy Kresowej położone są obecnie na obszarze gdzie żadna z działek sąsiednich dostępna z tej samej drogi nie jest zabudowana. Na takie właśnie działki powinien być sporządzony plan, który określi spójny charakter planowanej zabudowy, a rozwiązania zaproponowane w planie dadzą właścicielom możliwości zagospodarowania.