

**Zarządzenie Nr 275/16**  
**Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski**  
**z dnia 22 września 2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271), § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241 poz. 2475, 2477) Burmistrz Miasta Bielsk Podlaski zarządza co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski, położoną w Bielsku Podlaskim przy ul. Stefana Żeromskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr geodezyjnym 4732/19 o pow. 152 m<sup>2</sup>, posiadającą urządzoną księgę wieczystą KW NR BI1P/00095842/8.

§ 2

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, szczegółowo określonej w § 1. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski, w siedzibie urzędu przy ul. M. Kopernika 1, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicach i słupach ogłoszeniowych na terenie miasta oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do 30 grudnia 2016 r..

BURMISTRZ MIASTA

  
Jarostaw Borowski

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz**  
**jej użytkownika wieczystego**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkownika wieczystego w zł.
1.	ul. Stefana Żeromskiego Bielsk Podlaski	BI1P/000 95842/8	4732/19	152	Nieruchomość zlokalizowana w obrębie 3 Bielsk Podlaski przy ul. S. Żeromskiego o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość ma kształt regularny zbliżony do wąskiego prostokąta. Obsługa komunikacyjna nieruchomości możliwa jest od strony ul. S. Żeromskiego, z której odbywa się wjazd na nieruchomość. Najbliższe sąsiedztwo to tereny zabudowy usługowo-handlowej (punkt usług medycznych), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do 12.05.2074r.	Nieruchomość położona na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bielsk Podlaski, uchwalonego uchwałą Nr V/26/1999 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 27 stycznia 1999 ze zmianami (ostatnia zmiana uchwałą nr XI/89/15 z 29 września 2015 r.) nieruchomość jest położona na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy śródmiejskiej wielofunkcyjnej.	38.441,00	8.441,00

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bielsk Podlaski w siedzibie urzędu przy ul. M. Kopernika 1,  
na okres 21 dni, od dnia 27 września 2016 r. do dnia 17 października 2016 r.

BURMISTRZ MIASTA

  
Jarosław Borowski