

ZARZĄDZENIE Nr 264/16
BURMISTRZA MIASTA BIELSK PODLASKI
z dnia 23 sierpnia 2016r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski na okres do 3 lat oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty i nieruchomości miejskie na 2017 rok.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446), art. 25 ust.1 i ust.2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774, poz. 1777, z 2016r., poz.65) oraz § 9 i § 10 Uchwały Nr XXVII/135/08 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 12 sierpnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 241, poz. 2475 i poz. 2477) Burmistrz Miasta Bielska Podlaskiego zarządza, co następuje:

I. ZASADY WYDZIERŻAWIANIA NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH

§ 1

Dzierżawców nieruchomości na okres do lat 3 wyłania się w drodze bezprzetargowej na podstawie pisemnych ofert.

§ 2

Dotychczasowemu dzierżawcy Burmistrz Miasta może przedłużyć umowę na kolejny okres nie dłuższy niż 3 lata, jeżeli wcześniej - przed jej wygaśnięciem- dzierżawca złoży pisemną ofertę, jednakże pod warunkiem, że wywiązał się on z postanowień umowy i o ile nie będzie to kolidowało z interesami gminy oraz zasadami ustalonymi przez Radę Miasta.

§ 3

1. Należności gminy przewidziane w umowach dzierżawy podlegają corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły podawanym przez Prezesa GUS, z dniem 1 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku jego wzrostu.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego po waloryzacji ustala Referat Finansowo-Budżetowy.

§ 4

1. Zmiana przeznaczenia przedmiotu umowy lub przekazanie uprawnień wynikających z umowy osobom trzecim wymaga zgody Burmistrza Miasta i ustalenia nowych warunków umowy.
2. Nakłady poczynione bez pisemnej zgody Burmistrza Miasta nie podlegają rozliczeniu.

§ 5

1. Przy wydzierżawianiu gruntów na cele rolnicze, trudnych do zagospodarowania, odłogów, gruntów położonych na terenach zalewowych ceny dzierżaw mogą być obniżane do 50% stawki zasadniczej.
2. W przypadku braku zainteresowanych na grunty bądź nieruchomości za cenę ustaloną w Zarządzeniu, Burmistrz Miasta - po indywidualnym rozpatrzeniu sprawy - może obniżyć stawkę czynszu dzierżawnego lub przekazać w nieodpłatne użyczenie.
3. Przy wydzierżawianiu nieruchomości zabudowanych nie należy pobierać odpłatności za grunt pod budynkami i wiatami.

II. STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA GRUNTY I NIERUCHOMOŚCI MIEJSKIE NA 2017 ROK

§ 6

1. Ustala się stawki za grunty wydzierżawiane **na cele rolnicze**:
 - a) wydzierżawiane na cele upraw warzywnych i ogrodnicze:
stawka 0,14zł. za 1 m² w stosunku rocznym;
 - b) wydzierżawiane na cele uprawowe:
stawka 157,00zł. za 1 ha w stosunku rocznym;
 - c) wydzierżawiane na cele pastwiskowe:
stawka 91,00zł. za 1 ha w stosunku rocznym.Do w/w stawek nie dolicza się podatku VAT.
2. Ustala się stawki za grunty, nieruchomości wydzierżawiane **na cele nierolnicze**:
 - a) wydzierżawiane na cele usługowo-handlowe:
stawka 4,91zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT - przy pow. do 50 m²;
stawka 4,54zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT - przy pow. powyżej 50 m².
 - b) wydzierżawiane na cele przemysłowe, składowe, zaplecze budowy:
stawka 0,90zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT;
 - c) wydzierżawiane pod tymczasowe garaże przy powierzchni 20 m²:
stawka 1,86zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT;
 - d) wydzierżawiane na cele mieszkaniowe:
stawka 0,23zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym – (do stawki nie dolicza się podatku VAT);
 - e) wydzierżawiane na plac do nauki jazdy:
stawka 0,18zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT;

f) wdzierzawiane na cele handlowe na targowisku miejskim przy ul. Krynicznej:
stawka 26,68zł. za 1m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT.

3. Ustala się stawki za nieruchomości wdzierzawiane na cele nierolnicze, trudne do zagospodarowania, zabudowane budynkami lub wiatami:

- a) wdzierzawiane na cele usługowo-handlowe, działalność gospodarczą:
- grunt 0,79zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT;
- budynki i wiaty 1,54zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT
- b) wdzierzawiane na cele przemysłowe, składowe, garażowanie i parkingi nieutwardzone:
- grunt 0,51zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT;
- budynki i wiaty 1,04zł. za 1 m² w stosunku miesięcznym + podatek VAT
- c) przy powierzchniach mniejszych niż 50m² można stosować odpowiednio stawki ustalone w ust.2.

§ 7

Ustala się następujące opłaty za grunty i nieruchomości miejskie (z wyjątkiem dróg) **czasowo zajęte na:**

- a) wbudowanie urządzeń infrastruktury technicznej przez inwestorów:
stawka 77,00zł. za 1 dzień zajęcia i 1 urządzenie + podatek VAT;
- b) umieszczenie reklamy:
stawka 8,10zł. za 1 m² powierzchni reklamy w stosunku miesięcznym + podatek VAT.

III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

Wykonanie zarządzenia zleca się Referatowi Gospodarki Przestrzennej i Referatowi Gospodarki Komunalnej Handlu i Rolnictwa Urzędu Miasta Bielsk Podlaski.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

BURMISTRZ MIASTA

Jarosław Borowski